



## GÎTE LA CROIX CHARLES - ANNESSE-ET-BEAULIEU

MAISON CONTEMPORAINE SUR  
SOUS-SOL, AVEC JARDIN SEMI-  
CLOS ET PISCINE COUVERTE

6 personnes

<http://gitelacroixcharles-annesse-et-beaulieu.fr>



Jean-Pierre et Maryse DEZON

+33 5 53 04 02 41

+33 6 30 68 44 88

**A** Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m : 8 rue La Croix Charles 24430 ANNESSE-ET-BEAULIEU





## Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



130

m<sup>2</sup>

Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m accessible dès le printemps et en arrière saison, située dans un secteur résidentiel calme, à mi-chemin entre Périgueux et St Astier (7 km). - Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, WC, 2 chambres (CH 1 : 1 lit 140 - CH 2 : 2 lits 90). - Sous-sol : 1 salon (1 clic-clac), buanderie et 1 chambre (1 lit 140) avec salle d'eau privée.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Jardin commun

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16H00

*Départ* 10H00

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage* Forfait ménage en fin de séjour : 60€ en supplément

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 16/04/26)

Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine couverte 10mx5m

Chauffage en supplément en hiver. Taxe de séjour en sus : 1,10 €/nuitée/adulte

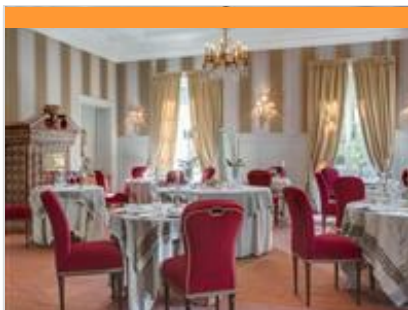
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 01/05/2026	75€	75€	250€	500€
du 31/05/2026 au 30/06/2026	90€	90€	250€	600€
du 30/06/2026 au 01/08/2026	107€	107€		800€
du 01/08/2026 au 29/08/2026	107€	107€		800€
du 29/08/2026 au 01/10/2026	90€	90€		600€
du 01/10/2026 au 30/04/2027	75€	75€		500€

# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Restaurant Château de Lalande

+33 5 53 54 52 30

57, route de Saint-Astier

<https://www.chateau-lalande-perigord.com>

2.2 km

ANNESSE-ET-BEAULIEU



1

A 5 km de Saint-Astier, dans un cadre exceptionnel, cet élégant château au confort feutré, vous accueille dans une ambiance raffinée et détendue. Le chef propose une cuisine inventive, élaborée à partir des produits du terroir, teintée d'une touche de modernité. Une cuisine gastronomique, gourmande... Sélectionné par "Les Collectionneurs" devenu Teritoria dans le carnet gourmand "Bonnes Tables". Descriptif : 1 salle spacieuse décorée avec soin (capacité : 50 personnes) + 1 grande terrasse couverte au coeur du parc (en saison, capacité : 50) + 1 salle privative (capacité : 35). Exemples de plats : - Pastrami de canard du Périgord maison. Déclinaison de carottes du potager en pickles, croustillant à l'orange et chutney noix agrumes - Filet d'esturgeon de Dordogne, fricassée de champignons, châtaignes et panais - Ganache moelleuse au chocolat grand cru Guayaquil ou Moka d'Ethiopie



## Restaurant L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 23

Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone Veil

<https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s>

21.5 km

SOURZAC



2

Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodytique bordée d'une fontaine pétillante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : - Les plats faits maison - Le cadre original au creux du rocher



## Piscine couverte de Saint-Astier

+33 5 53 54 01 66

Rue Edith Piaf

7.5 km

SAINT-ASTIER



1

La piscine de Saint-Astier est une piscine de type tournesol, dont le toit en forme de coupole permet d'ouvrir le bassin par beau temps. Le bassin mesure 25 m et propose 4 couloirs de nage. Cette piscine propose de nombreuses activités : club de natation, plongée sous marine, hockey subaquatique, club de triathlon. Ouverte toute l'année sauf pour maintenance ponctuelle.



## Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61

1 Plaine des sports, les Vaureix

13.0 km

NEUVIC



2

Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés.



## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87

Base de Loisirs 17 Avenue de Planèze

13.1 km

NEUVIC



3

Offrez-vous une heure de détente et d'évasion aux commandes d'un bateau électrique sans permis sur la rivière Isle. Cette balade vous permettra de découvrir une vue imprenable sur le majestueux château de Neuvic, tout en profitant du calme et de la beauté naturelle des environs. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de Loisirs sur Place : Mini-golf : Parcours amusant pour tous les âges Tyrolienne (6-14 ans) : Aventure excitante pour les enfants Araignée : Structure de jeu à escalader Trampolines (4-9 ans) : Sauts et jeux Piste de bowling : Pour des parties en plein air Bac de traversée de l'Isle : Accès à la piscine avec toboggans aquatiques Tables de pique-nique, Vélo route voie verte. Filet de volley, snack et restaurant. Venez passer une journée inoubliable à la base de loisirs de Neuvic où divertissement et nature se rencontrent pour le plaisir de toute la famille !

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



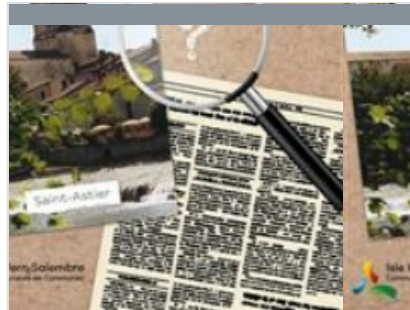
## Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87  
17 Avenue de Planèze

13.1 km  
NEUVIC



Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusez-vous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling : testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.



## Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85  
Office de tourisme Place de la République

<http://tourisme-isleperigord.com>  
6.7 km  
SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



## Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

+33 5 53 82 23 77# +33 5 53 81 73  
87# +33 5 53 81 52 11# +33 5 53 54 13  
85# +33 5 53 53 10 63

<https://tourisme-isleperigord.com/velo-r>

16.1 km  
TRELISSAC



Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle ! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants et producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).



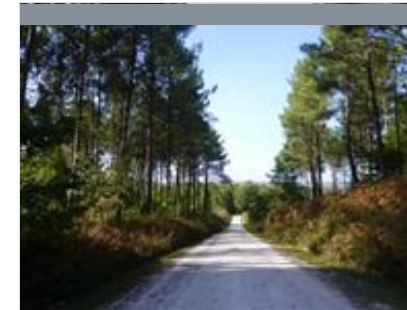
## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03  
10

25.3 km  
LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90  
243, chemin de la maison rose

31.3 km  
BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Chaux de Saint-Astier

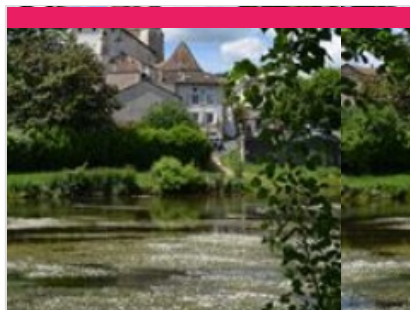
+33 5 53 54 13 85

28 bis route de Montanceix

<http://www.saint-astier.com>

5.2 km

SAINT-ASTIER



## Eglise de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85

6.7 km

SAINT-ASTIER



## Ferme de Puyelat - Produits cuisinés (canards gras)

+33 6 14 03 16 46

28 route de Lacaud

4.4 km

MONTREM



Les canetons arrivés à la ferme à 1 jour, sont élevés (de juin à mars) et nourris avec les céréales produites sur place. Devenus adultes ils sont gavés (de septembre à avril), avec du maïs sélectionné, pour enfin être transformés en : foie gras, pâtés, paupiettes, confits, rillettes... pour le plaisir de nos papilles ! Vente directe à la ferme toute l'année sur RDV. Visite commentée sur RDV. Boutique gourmande.



## Maison Béran

+33 5 53 54 25 75 +33 7 85 53 59 75

55 Route de Neuvic

<http://www.maisonberano.com>

11.0 km

GRIGNOLS



La Maison Béran élabore de savoureux produits du terroir. Canards gavés et cuisinés à la ferme selon un savoir-faire traditionnel : foie gras, pâté, confits, cous farcis, grillons, plats cuisinés... En été, du 16/07 au 20/08, visite commentée avec démonstration de gavage et dégustation gratuite le jeudi à 17h30, sur inscription. Boutique gourmande sur place.



